B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

Lp.	Oznaczenie nieruchomość: wg księgi	Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Rodzaj i pow. użytku	Pow. ogólna [ha]
1.	**KI1K/00027679/1**	Obręb **0034 WŁOCHÓW**	Numer działki: **455/1**	Ł IV– łąki trwały o pow. 0,0300 ha, R IV b – grunty orne o pow. 0,0700 ha.	**0,1000**

Forma i tryb zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04 marca.2025 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Włochów, gmina Stąporków, powiat konecki, w odległości od centrum Stąporkowa 6,7 km. Teren cechuje się ciszą i spokojem, w sąsiedztwie brak elementów negatywnie wpływających na otoczenie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, kształt działki regularny, prostokątny o wymiarach: szerokość około 17 m, długość około 60 m. Ukształtowanie płaskie. Teren niezabudowany, nieogrodzony, zadrzewiony, zakrzaczony oraz porośnięty wysoką trawą. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów zielonych.
W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, teletechniczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), podlega zwolnieniu z podatku VAT.
Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. działka położona jest na terenach określonych zapisem jak MN/RM - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obciążenia i zobowiązania.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Dział III i IV księgi wieczystej KI1K/00027679/1 nie zawiera żadnych wpisów.

CENA WYWOŁAWCZA: 33.000,00 zł
(słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące i 00/100)
WADIUM: 3.300,00 zł
(słownie złotych: trzy tysiące trzysta i 00/100)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 03 WRZEŚNIA 2025 ROKU O GODZ. 12.00
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie
przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 A.

Warunkiem przystąpienia do drugiego przetargu jest wpłacenie wadium w polskiej walucie w wysokości 3.300,00 zł do dnia 28.08.2025 r. na konto Gminy Stąporków **PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639.**
Wadium winno znajdować się w dniu 28.08.2025 r. na koncie sprzedającego.
W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie działki, której dotyczy wadium oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, bądź odmówi/uchyli się od podpisania umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, piętro II pok. nr 32 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 w godzinach pracy urzędu tj. 7.30-15.30.
Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Włochów oraz opublikowane na stronie internetowej www.staporkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl. /zakładka/GMINA/ ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI.

Signed by /
Podpisano przez:

Jarosław Józef
Młodawski

Date / Data: 2025-
08-01 08:31

Załącznik graficzny lokalizacja dz. 455/1 obr. Włochów

LINK DO LOKALIZACJI DZIAŁKI 455/1:



Warunki przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o drugim przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu przekazuje uczestnikom przetargu informację zawarte w ogłoszeniu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Komisja nie dopuści do licytacji osoby, która:
   1) nie wniosła wadium w wyznaczonym terminie,
   2) nie przybyła na miejsce przetargu do momentu jego otwarcia,
   3) nie okazała któregokolwiek dokumentu wymienionego w ogłoszeniu i warunkach przetargu;
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
   1) dowodu tożsamości;
   2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących owe podmioty;
   3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

a) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.);

b) **majątku osobistego,** warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie;

   4) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie (druk przedkładany przez Komisję przetargową w dniu przetargu):
   1) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o drugim przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
   2) o zapoznaniu się z nieruchomością, jej stanem prawnym i faktycznym.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

12. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany zostanie protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

13. Gmina Stąporków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

15. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

16. Nieruchomość podlega sprzedaży wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów i danych ujawnionych na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w zasobie Starostwa Powiatowego w Końskich, bez geodezyjnego wznowienia granic na gruncie.

17. Ewentualne czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych w trybie art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

18. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

19. Gmina Stąporków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

20. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

21. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

22. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi kupujący.

23. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.

24. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji przetargowej.