Załącznik
Do Zarządzenia Nr 0050.126.2025
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 31 lipca 2025 r.

B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków oddanej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru		**Oznaczenie nieruchomość: wg księgi wieczystej**	**Pow. (ha)**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Okres dzierżawy**	**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / Termin wnoszenia opłat**
Obręb geodezyjny: **0025 Niekłań Wielki**	Numer działki: **997**	**KI1K/00033362/1**	**3,1700**	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 6.000 m2 w kształcie prostokąta z dostępem do drogi. 	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: - tereny usług – U (powierzchnia 1,6000 ha) - tereny lasów – ZL (powierzchnia 1,5700 ha). Działka położona na terenie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego. Dzierżawiona część nieruchomości będzie wykorzystywana z przeznaczeniem: budynku jako zaplecze techniczne, terenu na miejsca postojowe sprzętu budowlanego i plac składowy materiałów budowlanych.	**3 lata**	Czynsz miesięczny w wysokości: **1.200,00 zł /netto** (*słownie złotych: tysiąc dwieście i 00/100).* Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % Czynsz miesięczny płatny do ostatniego dnia miesiąca. Szczegółowe warunki opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanego w Monitorze Polskim.
2. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat należnych w tym kaucji, wymiaru podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 04.08.2025 r. do dnia 25.08.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronie internetowej urzędu: www.staporkow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Tygodnik Konecki (emisja 06.08.2025 r.)

BURMISTRZ

/-/ Jarosław Młodawski