

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków przeznaczonej do obrotu poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aport) do spółki

Właściciel	Gmina Stąporków
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KI1K/00031598/0
Oznaczenie nieruchomości wg katastru: Powierzchnia nieruchomości	<u>Jednostka ewidencyjna:</u> 260508_4 STĄPORKÓW – miasto <u>Obręb geodezyjny:</u> 0002 Numer działki: 2992/1 o pow. 0,4075 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach zachodniej części miasta Stąporków przy ul 1 Maja. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi: od strony zachodniej działka graniczy z terenem szkoły podstawowej, natomiast od strony wschodniej przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W dalszej odległości znajdują się tereny leśne. Działka gruntu charakteryzuje się nieregularnym kształtem jej teren jest w znacznej części niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunt sklasyfikowany jest jako użytek oznaczony symbolem: B– tereny mieszkaniowe.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 31 marca 2026 r. znak: BIN.6730.1.2026.AK dla działki 2992/1 (Stąporków - miasto, obr. 0002) ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Informacje o przeznaczeniu do obrotu:	Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy <i>o gospodarce nieruchomościami</i> , przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do obrotu, poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, określona dla potrzeb wniesienia jej jako aport do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością: 566.507,00 zł (netto) słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedem złotych
Dodatkowe informacje	Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy <i>o gospodarce nieruchomościami</i> , przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nie oświadczenia w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia **15.10.2026 r. do dnia 06.11.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronie internetowej urzędu: www.staporkow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Tygodnik Konecki.