B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej 260508_4 Stąporków – miasto, obręb 0001, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 5144/1 o powierzchni 0,1260 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1K/00013148/9, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Nieruchomość gruntowa (działka nr 5144/1) położona jest przy ulicy C. K. Norwida w miejscowości Stąporków w gminie Stąporków, powiecie koneckim. Nieruchomość niezabudowana kształtem zbliżona do trapezu, sklasyfikowana w ewidencji gruntów symbolem Ps – pastwiska trwałe, klasa VI. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. C. K. Norwida. Teren działki porośnięty roślinnością, w tym głównie drzewostanem sosnowym. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowany jest teren usługowo - kulturalny, natomiast od strony zachodniej znajduje się teren o charakterze produkcyjnym. W rejonie działki dostępna jest infrastruktura techniczna - po przeciwnej stronie ulicy przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza. Dodatkowo, częściowo przez przedmiotową działkę, wzdłuż ul. C.K. Norwida przebiega kabel energetyczny.
Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wobec powyższego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), podlega zwolnieniu z podatku VAT. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., 399), przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. działka znajduje się na terenach określonych zapisem: tereny zabudowy jednorodzinnej – MN.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dział III księgi wieczystej KI1K/00013148/9 zawiera wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej działki tj. 5144/1. Dział IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.
Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

CENA WYWOŁAWCZA: 136.000,00 zł.
(słownie złotych: sto trzydzieści sześć tysięcy i 00/100)
WADIUM: 13.600,00 zł
(słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset i 00/100)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 MAJA 2026 ROKU
O GODZ. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie
przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w polskiej walucie w wysokości 13.600,00 zł do dnia **6 MAJA 2026 r.** na konto Gminy Stąporków PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639.

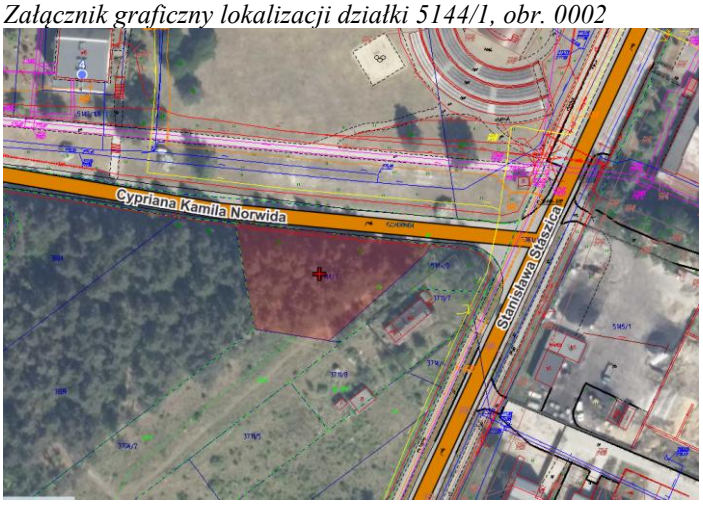
Wadium winno znajdować się w dniu 6 MAJA 2026 r. na koncie sprzedającego.
W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie działki, której dotyczy wadium oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, bądź odmówi/uchyli się od podpisania umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, piętro II pok. nr 32 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 w godzinach pracy urzędu tj. 7.30 – 15.30.
Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, na tablicy ogłoszeń przy ul. Piłsudskiego 130 oraz opublikowane na stronie internetowej www.staporkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl. /zakładka/GMINA/ ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI.

LINK DO LOKALIZACJI DZIAŁKI 5144/1;

Załącznik graficzny lokalizacji działki 5144/1, obr. 0002



Warunki przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu przekazuje uczestnikom przetargu informację zawarte w ogłoszeniu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Komisja nie dopuści do licytacji osoby, która:
   1) nie wniosła wadium w wyznaczonym terminie,
   2) nie przybyła na miejsce przetargu do momentu jego otwarcia,
   3) nie okazała któregokolwiek dokumentu wymienionego w ogłoszeniu i warunkach przetargu;

6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
   1) dowodu tożsamości;
   2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących owe podmioty;
   3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

a) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236).

b) **majątku osobistego,** warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie;

   4) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie (druk przedkładany przez Komisję przetargową w dniu przetargu):
   1) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
   2) o zapoznaniu się z nieruchomością, jej stanem prawnym i faktycznym.
   3) o przepisach dot. RODO.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany zostanie protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Gmina Stąporków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

15. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

16. Nieruchomość podlega sprzedaży wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów i danych ujawnionych na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w zasobie Starostwa Powiatowego w Końskich, bez geodezyjnego wznowienia granic na gruncie.

17. Ewentualne czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych w trybie art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

18. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

19. Gmina Stąporków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

20. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców .

21. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

22. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi kupujący.

23. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

24. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji przetargowej.

Signed by /
Podpisano przez:

Jarosław Józef
Młodawski

Date / Data: 2026-
04-08 10:41