B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Stąporków.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomość: wg księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna; 260508_5 **Stąporków – obszar wiejski** Obręb geodezyjny: **0017 Kozia Wola**	Numer działki: **114**	**KI1K/00051472/7**	**0,9700**	Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, posiada wydłużony, nieregularny kształt, zwężający się od strony południowej do około 9 m szerokości i rozszerzający w kierunku północnym do około 14 m. Usytuowana jest prostopadle względem drogi, z którą graniczy od południa – droga krajowa nr 42. Teren działki jest porośnięty dziką roślinnością oraz drzewami głównie sosną. Od strony południowej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast z pozostałych stron otoczona jest gruntami rolnymi, w większości nieużytkowanymi i zadrzewionymi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) w części na terenach rolnych (R). Ponadto, przez działkę przebiega gazociąg wysokoprężny 4 MPa wraz ze strefą.	**56.000,00 zł** *Sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*	Zbycie w trybie przetargu niegraniczonego
2.		Numer działki: **1354/3**		**0,4220**	Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, posiada regularny, wydłużony kształt, zorientowany prostopadle do przebiegającej w niedalekiej odległości drogi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony zachodniej graniczy z ternami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, natomiast z pozostałych stron otoczona jest gruntami rolnymi . Teren w większości porośnięty jest roślinnością niską, miejscami występują samosiejki drzew.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM), w części tereny rolne (R) oraz w część tereny łąk i pastwisk (RŁ).	**20.000,00 zł** *Sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 19.02.2026 r. do dnia 03.04.2026 r.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, ul. Piłsudskiego 132 A, piętro II, pok. 32 lub pod nr tel. 41/374-32-15.

Signed by / Podpisano przez:

Jarosław Józef Młodawski

Date / Data: 2026-02-18 13:16