B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Stąporków.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomość: wg księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna; 260508_4 **Stąporków - miasto** Obręb geodezyjny: **0001**	Numer działki: **1904**	**KI1K/00013148/9**	**0,0950**	Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany o kształcie wydłużonego prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako użytki rolne – RV. Działka na całej swojej długości położona jest pomiędzy działką nr 1903, a działką nr 1905, stanowiącymi własność osób fizycznych, oraz od strony północnej do działki nr 1902 znajdującej się w zasobie gminnym. Teren w przeważającej części porośnięty roślinnością niską, miejscami występują samosiejki.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach rolnych – RV. Dla działki nr 1904 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.	**20.000,00 zł** *Sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*	Zbycie w trybie przetargu ograniczonego
2.	Jednostka ewidencyjna; 260508_4 **Stąporków - miasto** Obręb geodezyjny: **0002**	Numer działki: **5144/1**		**0,1260**	Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, posiada nieregularny, trapezowy kształt z dostępem do drogi publicznej ul. Norwida. Teren w przeważającej części porośnięty roślinnością oraz drzewami (sosna). Od strony północnej po przeciwnej stronie drogi graniczy z terenami usługowo-kulturalnymi, od zachodniej z terenami produkcyjnymi, w bezpośrednim otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej – MN. Dla działki nr 5144/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.	**136.000,00 zł** *Sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 02.02.2026 r. do dnia 17.03.2026 r.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, ul. Piłsudskiego 132 A, piętro II, pok. 32 lub pod nr tel. 41/3743215.

Signed by / Podpisano przez:

Jarosław Józef Młodawski

Date / Data: 2026-01-29 12:06