B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomość: wg księgi wieczystej	**KI1K/00057708/3**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Jednostka ewidencyjna: 260508_5 **STĄPORKÓW – obszar wiejski** Obręb geodezyjny: **0024 NIEKŁAŃ MAŁY** Numer działki: **1019**
Powierzchnia nieruchomości	**0,1400 ha**
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Niekłań Mały, gmina Stąporków, powiat konecki, teren skwalifikowany jako grunty: Ł IV - łąki o pow. 0,1400 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 14 mb szerokości i ok. 100 mb długości, teren działki obniżony względem drogi ze znacznymi nierównościami. Od strony południowej i północnej działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, a ponadto od strony południowej na działkach sąsiednich urządzone obiekty stawowe. Od strony wschodniej graniczy z ciekiem wodnym oznaczonym jako Wp (wody płynące) – rzeka Czarna. Nieruchomość nieogrodzona, bez składników budowlanych. Działka z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej. Sieć wodociągowa przechodzi przez działkę na głębokości ok 30 mb od drogi. Teren działki podmokły o charakterze bagiennym z zadrzewieniem i zakrzaczeniem pochodzącym z samosiewu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach określnych zapisem jak - tereny rolne obszar zagrożenia powodziowego zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1 %. Dla działki nr 1019 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
Cena nieruchomości	**16.000,00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy i 00/100) *Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami.*

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ***o gospodarce nieruchomościami.***	Osoba spełniająca jeden z wskazanych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu od dnia 14.11.2025 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 14.11.2025 r. do dnia 05.12.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronie internetowej urzędu: www.staporkow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Tygodnik Konecki (emisja 19.11.2025 r.)
Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie ul. Piłsudskiego 132 A, piętro II, pok. 32 lub pod nr tel. 41/3743215.

Signed by /
Podpisano przez:

Jarosław Józef
Młodawski

Date / Data: 2025-
11-13 15:07