B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 114 o powierzchni 0,97 ha, położonej w miejscowości Kozia Wola, stanowiącej własność Gminy Stąporków, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1K/00051472/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 114 stanowi część nieruchomości ujawnionej w powyższej księdze wieczystej w której widnieją również inne działki ewidencyjne. Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Kozia Wola w gminie Stąporków, powiat konecki. Stanowi grunt niezabudowany o wydłużonym, nieregularnym kształcie, zwężającym się od strony południowej, szerokość działki 9 m i zwiększa się do około 14 m w kierunku północnym. Działka nr 114 usytuowana jest prostopadle do drogi, z którą graniczy od strony południowej (droga krajowa nr 42). Teren jest porośnięty dziką roślinnością oraz drzewami głównie sosną. Od strony południowej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast z pozostałych stron otoczona jest gruntami rolnymi, w większości nieużytkowanymi i zadrzewionymi.
W ewidencji gruntów działka nr 114 oznaczona jest symbolem: Br-RVI - grunty rolne zabudowane o pow. 0,0025 ha, Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,9028 ha, PsV - pastwiska trwałe o pow. 0,0647 ha.
Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest działka rolna o powierzchni mniejszej niż 1 ha.
Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.). Nabywcą przedmiotowej działki rolnej może być rolnik indywidualny lub podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym. W przypadku nabycia nieruchomości przez podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 3 ust. 4 ww. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego będzie zawarta dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
Dla działki objętej przetargiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wobec powyższego sprzedaż przedmiotowej działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), podlega zwolnieniu z podatku VAT. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., 399), przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. działka znajduje się na terenach określonych zapisem: tereny zabudowy jednorodzinnej (MN) oraz w części na terenach rolnych (R). Ponadto, przez działkę przebiega gazociąg wysokoprężny 4 MPa wraz ze strefą.
Działka nr 114 będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Dział III i IV księgi wieczystej KI1K/00051472/7 nie zawierają żadnych wpisów

CENA WYWOŁAWCZA: 56.000,00 zł.
(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych i 00/100)
WADIUM: 5.600,00 zł
(słownie: pięć tysięcy sześćset złotych i 00/100)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 MAJA 2026 ROKU
O GODZ. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie
przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w polskiej walucie w wysokości 5.600,00 zł do dnia **25 MAJA 2026 r.** na konto Gminy Stąporków PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639.

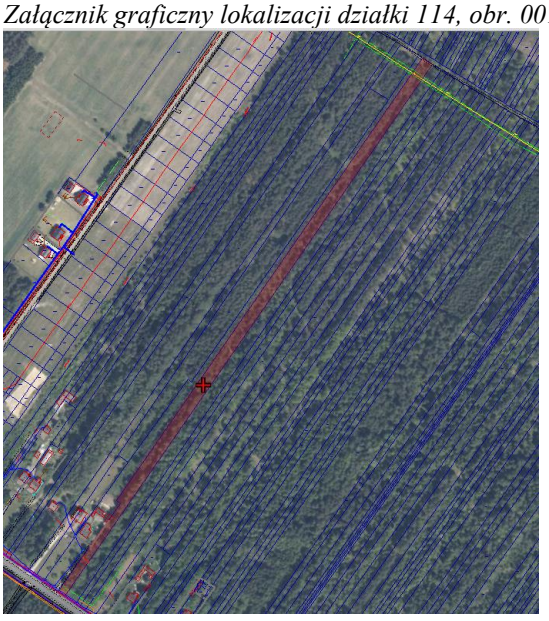
Wadium winno znajdować się w dniu 25 MAJA 2026 r. na koncie sprzedającego.
W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie działki, której dotyczy wadium oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca działki nr 114 nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, bądź odmówi/uchyli się od podpisania umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, piętro II pok. nr 32 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 w godzinach pracy urzędu tj. 7.30 – 15.30.
Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, w miejscowości Kozia Wola oraz opublikowane na stronie internetowej www.staporkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl. /zakładka/GMINA/ ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI.

LINK DO LOKALIZACJI DZIAŁKI 114;

Załącznik graficzny lokalizacji działki 114, obr. 0017 Kozia Wola



Warunki przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu przekazuje uczestnikom przetargu informację zawarte w ogłoszeniu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży działki, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Komisja nie dopuści do licytacji osoby, która:
   1) nie wniosła wadium w wyznaczonym terminie,
   2) nie przybyła na miejsce przetargu do momentu jego otwarcia,
   3) nie okazała któregokolwiek dokumentu wymienionego w ogłoszeniu i warunkach przetargu;
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
   1) dowodu tożsamości;
   2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących owe podmioty;
   3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

a) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236).

b) **majątku osobistego,** warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie;

   4) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
   5) osoby, które zamierzają nabyć działkę nr 114 w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu, tj. w przypadku rolnika indywidualnego: oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat wraz ze wskazaniem łącznej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres; zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa; kserokopię dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie (druk przedkładany przez Komisję przetargową w dniu przetargu):
   1) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
   2) o zapoznaniu się z nieruchomością (działką nr 114), jej stanem prawnym i faktycznym.
   3) o przepisach dot. RODO.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

12. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany zostanie protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

13. Gmina Stąporków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca działki o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

15. Nabywca przyjmuje działkę nr 114 w stanie istniejącym.

16. Działka nr 114 podlega sprzedaży wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów i danych ujawnionych na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w zasobie Starostwa Powiatowego w Końskich, bez geodezyjnego wznowienia granic na gruncie.

17. Ewentualne czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych w trybie art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

18. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

19. Gmina Stąporków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

20. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców .

21. Należność za działkę winna być wpłacona przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

22. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi kupujący.

23. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

24. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji przetargowej.

Signed by / Podpisano przez:

Jarosław Józef Młodawski

Date / Data: 2026-04-22 08:57