B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomość: wg księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna; 260508_5 **Stąporków – obszar wiejski** Obręb geodezyjny: **0035 Wólka Plebańska**	Numer działki: **1338**	**KI1K/00030348/6**	**0,2945**	Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt zabudowany, o nieregularnym, wydłużonym kształcie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W południowej części nieruchomości o szerokości działki około 30 metrów zlokalizowana jest zabudowa wzniesiona w 1925 r.: budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 49 m^2, jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej, posadowiony na kamieniach, bez podmurówki, ze stropem drewnianym i dachem dwuspadowym pokryty blachą trapezową oraz budynki gospodarcze wykonane również w konstrukcji drewnianej. Zabudowania znajdują się w złym stanie technicznym (do generalnego remontu lub rozbiórki). Teren w części zabudowanej jest ogrodzony płotem. Na działce znajduje się studnia kopana. Północna część działki o szerokości ok. 20 metrów niezagospodarowana, porośnięta trawą, samosiejkami oraz pojedynczymi drzewami. Obszar ten rozciąga się w kierunku torów kolejowych przebiegających od strony północno – zachodniej. Media i instalacje: - dostępna infrastruktura: sieć elektryczna i wodociągowa w działce - brak podłączenia energetycznego i wodociągowego do budynku istnieje techniczna możliwość doprowadzenia przyłączy, - ogrzewanie piecowe – nieaktywne i nienadające się do użytku.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka w części północnej znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk – Natura 2000. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, a także tereny zielone i pola uprawne.	**60.000,00 zł** *Sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*	Zbycie w trybie przetargu ustnego niegraniczonego

*Nieruchomość objęta wykazem położona jest na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, straciło moc z dniem 31.08.2026 r. W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy. Plan ogólny Gminy Stąporków jest w trakcie sporządzania.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 25.11.2026 r. do dnia 08.01.2027 r.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, ul. Piłsudskiego 132 A, piętro II, pok. 32 lub pod nr tel. 41/374-32-15.

Signed by / Podpisano przez:

Jarosław Józef Młodawski

Date / Data: 2026-11-25 08:38