Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 0050.130.2025
Burmistrza Stąporkowa z dnia 11 sierpnia 2025 r.

UCHWAŁA NR ...../...../2025
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia ..... 2025 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Stąporków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2024 r. poz. 278), uchwala co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Stąporków w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../...../2025 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia ..... 2025 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Stąporków.

Uchwała ma na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Stąporków. Miasto i Gmina Stąporków zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z przywołaną ustawą wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi obowiązkowy proces prac poprzedzających opracowanie gminnego programu rewitalizacji. Etap ten powinien zostać zwieńczony przyjęciem przez Radę Miejską w Stąporkowie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. Podstawę do podjęcia niniejszej uchwały stanowi diagnoza potwierdzająca spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy o rewitalizacji. W celu spełnienia tych wymogów w 2024 r. rozpoczęto prace nad opracowaniem diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (dalej jako „diagnoza"). Projekt niniejszej uchwały z załącznikiem w formie mapy, które podlegają konsultacjom społecznym sporządzono w oparciu o przygotowaną diagnozę. Konsultacje społeczne projektu uchwały odbyły się w dniach od 13 sierpnia 2025 r. roku do 19 września 2025 roku.

Według zapisów ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych lub technicznych. Przeprowadzenie diagnozy dla 36 jednostek referencyjnych gminy Stąporków (na bazie sołectw) pozwoliło na analizę wybranych cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji, a kolejno – na delimitację obszaru zdegradowanego. W ramach diagnozy sytuacji w poszczególnych jednostkach referencyjnych przeanalizowano 49 wskaźników sfery społecznej oraz 23 wskaźniki dla sfer pozaspołecznych (gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej). Wskaźniki, które wykorzystano do analizy stanu kryzysowego, są mierzalne i pochodzą ze źródeł powszechnie uważanych za wiarygodne.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy określono, że obszar zdegradowany powinien objąć następujące jednostki: miasto Stąporków oraz sołectwo Niekłań Wielki. Granice obszaru zdegradowanego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Ustawa o rewitalizacji wprowadza limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Wyznaczony w wyniku diagnozy obszar zdegradowany gminy Stąporków przekraczał wyżej wskazane limity dotyczące powierzchni oraz liczby mieszkańców. W wyniku analiz funkcjonalno – przestrzennych oraz w odniesieniu do założeń strategicznych gminy, z obszaru rewitalizacji wyłączono fragment miasta Stąporków pomiędzy ulicami 1-go Maja i Jana Kochanowskiego (w orientacji północ-południe) oraz ulicami 1000-lecia i Górniczą (w orientacji wschód-zachód). Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje nie więcej niż 20% powierzchni miasta i zamieszkuje go nie więcej niż 30 % mieszkańców gminy Stąporków, co zapewnia zgodność z art.10

ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Granice obszaru rewitalizacji z uwzględnieniem podziału na podobszary zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi kontynuację prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji, a w dalszej perspektywie – pozwoli na realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze. Gminny Program Rewitalizacji umożliwia również pozyskanie środków zewnętrznych na zadania ujęte w dokumencie, m.in. w ramach programów regionalnych („Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027").