B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stąporków przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomość wg księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr lokalu	Pow. lokalu m^2	Pow. pomieszczenia przynależnego m^2	Opis lokalu	Udział w częściach wspólnych	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w prawie własności gruntu
Jednostka ewidencyjna: 260508_4 **STĄPORKÓW - miasto** Obręb geodezyjny: **0002**	Numer działki: **3656/1** o pow. **0,1146 ha**	**KI1K/00028258/1**	**ul. J. Słowackiego 11**	**5**	**37,02**	**5,80**	Lokal położony na 1 piętrze, obejmuje dwa pokoje, łazienkę, kuchnię oraz przedpokój, wyposażony jest w instalacje elektryczna, wodno –kanalizacyjną oraz c.o.	**4282/185125**	**127.184,00 zł**	**4.955,00 zł**
				33	**24,26**	**5,68**	Lokal położony na 2 piętrze, obejmuje pokój, łazienkę, kuchnię oraz przedpokój, wyposażony jest w instalacje elektryczna, wodno –kanalizacyjną oraz c.o.	**2994/185125**	**97.404,00 zł**	**3.465,00 zł**
	Numer działki: **3664/15** o pow. **0,2348 ha**	**KI1K/00020776/2**	**ul. J. Słowackiego 3**	**29**	**56,60**	**4,18**	Lokal położony na 4 piętrze, obejmuje 3 pokoje, łazienkę, kuchnię oraz przedpokój, wyposażony jest w instalacje elektryczna, wodno –kanalizacyjną oraz c.o.	**6078/221887**	**220.786,00 zł**	**11.448,00 zł**
	Numer działki: **3344/90** o pow. **0,0644 ha**	**KI1K/00028949/2**	**ul. Plac Wolności 6**	**2**	**36,20**	**14,40**	Lokal położony na parterze, obejmuje 1 pokój, łazienkę, kuchnię oraz przedpokój, wyposażony jest w instalacje elektryczna, wodno –kanalizacyjną oraz c.o.	**5060/74007**	**146.143,00 zł**	**7.521,00 zł**

1. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
2. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowe działki położone są na terenach określnych zapisem jak tereny zabudowy wielorodzinnej MW.
3. Cena lokali mieszkalnych ustalona została na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.
4. Najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (dalej ugn.) oraz Uchwałą Nr VI/62/2024 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Zbycie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1ugn.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ugn.- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 01.07.2026 r. do dnia 22.07.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronie internetowej urzędu: www.staporkow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Tygodnik Konecki (emisja 01.07.2026 r.)
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie ul. Piłsudskiego 132 A, piętro II, pok. 32 lub pod nr tel. 41/3743215.

Signed by /
Podpisano przez:

Jarosław Józef
Młodawski

Date / Data: 2026-
06-30 08:18